

2023

Reporte Bono Verde

M a r z o 2 0 2 3



#LiderazgoModoGenneia

GENNEIA



Tabla de contenidos

- 01 Acerca de nosotros
- 02 Resumen Ejecutivo
- 03 Líder en energía renovable
- 04 Línea de tiempo financiamiento verde
- 05 Asignación de Fondos
- 06 Proyectos Verdes Elegibles
- 07 Asignación de bonos por Proyecto
- 08 Gobernanza de la financiación verde
- 09 Informe de Verificación del Auditor Independiente
- 10 Descargo de responsabilidad



01

Acerca de nosotros

Genneia es la compañía líder en la provisión de soluciones energéticas sustentables en Argentina, con un 19% de participación en la capacidad instalada eólica y solar. Estamos presentes en la prospección, desarrollo, construcción y operación de una cartera diversa de centrales eléctricas renovables (energía eólica y solar) y convencionales (energía térmica). A marzo de 2024, contamos con una capacidad instalada de 1.367 MW (1.004 MW de

energía renovable y 363 MW de energía convencional). También tenemos dos proyectos de energía renovable en construcción: i) Parque Eólico La Elbita (162 MW) y el Parque Solar Los Molles (93 MW). Todos estos proyectos suministrarán energía a grandes usuarios privados en el marco de Mercado a Término de Energías Renovables (MATER). Además, ganamos la licitación de 40 MW en Proyectos de Parques Solares bajo el marco del RenMDI en Julio 2023.

02

Resumen ejecutivo

Nuestro 'Marco de Finanzas Verdes' se basa en los Principios de Bonos Verdes (GBP) de la Asociación Internacional del Mercado de Capitales (ICMA), que fue revisado por Sustainalytics, BV., filial de Morningstar Company, una consultora independiente líder en el sector ambiental.

En 2023 emitimos cinco bonos verdes locales por un monto total de US\$159 millones. Esta emisión involucró tres etapas a través del año:

- En febrero del 2023, emitimos US\$73 millones de la Clase XXXVIII con una tasa del 4,50%. El procesamiento fue exclusivamente para la construcción de La Elbita I y/o Tocota III.
- En julio del 2023, emitimos US\$30 millones de la Clase XXXIX con una tasa del 2,00%, US\$11 millones de la Clase XL con una tasa del 5,50%, y US\$30 millones de la Clase XLI con una tasa del 0,00%.
- Por último, en noviembre del 2023, emitimos US\$15 millones de la Clase XLII con una tasa del 0,00%.

En 2023, se asignaron los fondos de bonos verdes a dos parques solares y un parque eólico: Sierras de Ullum y Tocota III en la provincia de San Juan, y La Elbita en la provincia de Buenos Aires.

Asignamos cerca de US\$167 millones a los proyectos Sierras de Ullum, Tocota III y La Elbita. La construcción de estos proyectos nos permitió superar 1GW de capacidad de energía renovable a principios 2024, un hito nunca alcanzado en nuestro país. Este hito es de gran importancia tanto para el país como para Genneia, y está estrechamente alineado con nuestro compromiso de suministrar 100% energía renovable al Sistema Interconectado Argentino (SADI) para el 2030.

Desde 2021, todos los bonos nuevos de Genneia se han emitido en formato verde y continuaremos analizando oportunidades de crecimiento orgánico en el segmento de energía renovable. Al 31 de diciembre de 2023, los bonos verdes en circulación representan el 62% de la deuda bruta proforma consolidada de Genneia.



03

Líder en energía renovable

Nuestra misión es proveer energía sostenible y confiable. Genneia es pionera en promover prácticas de energías renovables en Argentina y está comprometida con los más altos estándares ambientales, al mismo tiempo pensamos en las necesidades de las generaciones futuras.

En 2012, construimos nuestro primer parque eólico de 75 MW en la Provincia de Chubut, el parque eólico más grande de la primera ola de energías renovables en Argentina. Entre 2018 y 2019 construimos el parque eólico Madryn I & II de 222 MW, el parque eólico más grande de Argentina. Estamos comprometidos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (“ODS”), que fueron adoptados en 2015. Además, en 2023, dimos otro paso, asumimos el **compromiso de suministrar 100% energía renovable al Sistema Interconectado Argentino (SADI) para 2030.**

Nuestras operaciones de energía renovable representan nuestro mayor impacto y

contribución a los ODS, con un enfoque en el ODS #7 sobre “Energía limpia y Asequible” y el ODS #13 en “Acción Climática”.

En línea con nuestra estrategia a largo plazo, tuvimos una gran transformación hacia un perfil energético más sostenible entre 2016 y 2021. En 2016, aprovechamos las tendencias favorables en el sector de las energías renovables e iniciamos un plan de inversión de más de US\$ 1 billón que aumentó nuestra capacidad bruta de energía renovable en +700MW. Nuestra estrategia de desmantelamiento de 279 MW de capacidad de energía térmica de la red.

Desde 2022, iniciamos una nueva fase de inversión para suministrar energía verde a grandes usuarios industriales en la regulación MATER. Los siguientes proyectos renovables forman parte de esta iniciativa: Sierras de Ullum, La Elbita Tocota y Los Molles. En 2023, la energía renovable representó el 91.8 % de nuestra generación total de energía en comparación con el 25,6 % en 2016.

Indicadores de impacto

Con los fondos de nuestros bonos verdes asignados, apoyamos los ODS, con un enfoque en #7 en “Energía limpia y Asequible” y #13 “Acción Climática”:



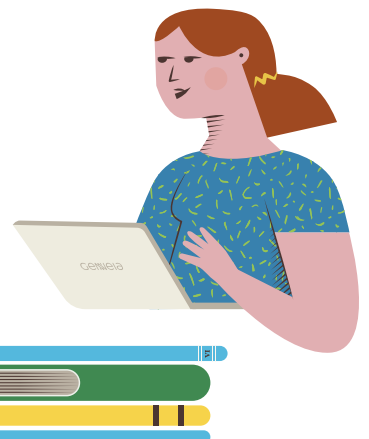
965.000 hogares abastecidos

Producción anual estimada de los diecisiete proyectos en operación y en construcción financiados con bonos verdes.



2.0 millones de toneladas de CO2

Potenciales emisiones evitadas de los fondos asignados anualmente de los bonos verdes.



04

Línea de tiempo financiamiento verde



U\$S 15 M Bono Verde

U\$S 71 M Bono Verde

U\$S 73 M Bono Verde

U\$S 51 M Bono Verde
SPO por Moody's Local AR

U\$S 67 M Bono Verde

U\$S 366 M Bono Verde

U\$S 65 M Bono Verde

Marco de Bono Verde
SPO por Sustainalytics



05

Asignación de fondos

La siguiente tabla proporciona detalles sobre los siete bonos verdes en circulación de Genneia, incluyendo los montos totales asignados.

Bono	Tipo de bono	Moneda	Valor Nominal	Cupón	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Fondos netos US\$ mm	Total asignado US\$ mm		
								2021	2022	2023
Clase XXXI	Bono Verde Garantizado Global	US\$	366	8,75%	2/9/2021	2/9/2027	366	366	0	0
Clase XXXII	Bono Verde Local	US\$-Linked	49	3,50%	10/8/2021	10/8/2023	49	49	0	0
Clase XXXIV	Bono Verde Local	US\$	16	6,00%	10/8/2021	10/8/2021	16	16	0	0
Clase XXXV (*)	Bono Verde Local	US\$-Linked	38	0,00%	23/12/2021	23/12/2024	40	17	22	0
Clase XXXVI	Bono Verde Local	US\$-Linked	50	5,65%	23/12/2021	23/12/2031	50	0	50	0
Clase XXXVII	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	0,00%	11/11/2022	11/11/2026	30	0	30	0
Clase XXXVIII	Bono Verde Local	US\$-Linked	73	4,50%	10/2/2023	10/2/2033	73	0	0	73
Clase XXXIX	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	2,00%	14/7/2023	14/7/2028	30	0	0	30
Clase XL	Bono Verde Local	US\$-Linked	11	5,50%	14/7/2023	14/7/2025	11	0	0	11
Clase XLI (**)	Bono Verde Local	US\$-Linked	30	0,00%	14/7/2023	14/7/2026	34	0	0	34
Clase XLII (***)	Bono Verde Local	US\$-Linked	15	0,00%	16/11/2023	16/5/2027	19	0	0	19
Total			708				717	448	102	167

(*) En noviembre 2022, se realizó una reapertura de la ON Clase XXXV por US\$21 millones, el cual fue emitido a un precio 107,75% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondo netos de US\$22 millones.

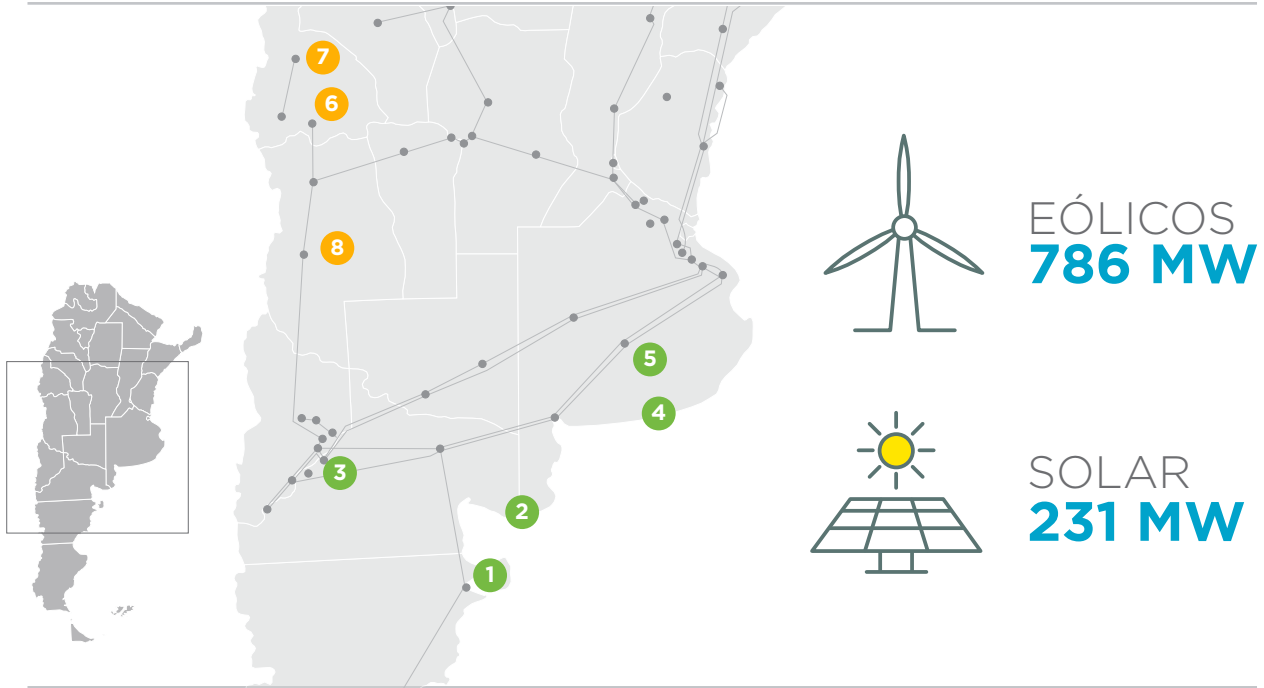
(**) En julio 2023, se emitió la Clase XLI a un precio del 113,21% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió ganancias netas por US\$ 34 millones.

(***) En noviembre 2023, se emitió la Clase XLII a un precio del 122,31% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió ingresos netos por US\$ 19 millones.



06

Proyectos verdes elegibles



Activos	Capacidad Instalada (MW)	% de propiedad de Genneia	Estado del Proyecto	COD	Marco	Plazo PPA
Eólicos	786					
1 Madryn I	71	100%	En operaciones	Nov-18	Res. 202	20 años
1 Madryn II	151	100%	En operaciones	Sep-19	Res. 202	20 años
1 Chubut Norte I	29	100%	En operaciones	Dic-18	RenovAr	20 años
1 Chubut Norte II	26	100%	En operaciones	Mar-21	MATER	-
1 Chubut Norte III	58	51%	En operaciones	Feb-21	RenovAr	20 años
1 Chubut Norte IV	83	51%	En operaciones	Feb-21	RenovAr	20 años
2 Villalonga I	52	100%	En operaciones	Dic-18	RenovAr	20 años
2 Villalonga II	3	100%	En operaciones	Feb-19	MATER	-
3 Pomona I	101	100%	En operaciones	Jul-19	RenovAr	20 años
3 Pomona II	12	100%	En operaciones	Ago-19	MATER	-
4 Necochea	38	50%	En operaciones	Feb-20	RenovAr	20 años
5 La Elbita I, II & III	162	100%	En construcción	4T24 E	MATER	-
Solares	231					
6 Sierras de Ullum	78	100%	En operaciones	Mar-23	MATER	-
7 Tocota III	60	100%	En operaciones	Feb-24	MATER	-
8 Los Molles	93	100%	En construcción	1S25E	MATER	-

Madryn I Parque Eólico

Chubut



76,742

Hogares
abastecidos en 2023



159,622 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



51.7%

Factor de carga P50



20

Turbinas
Eólicas



71 MW

Capacidad
instalada



**306,966
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Nov-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **20 US\$ M en 2021**



Madryn II Parque Eólico

Chubut



159,796

Hogares
abastecidos en 2023



332,376 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



50.2%

Factor de carga P50



42

Turbinas
Eólicas



151 MW

Capacidad
instalada



**639,184
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Sep-19**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **159 US\$ M en 2021**



Chubut Norte I Parque Eólico

Chubut



32,861

Hogares
abastecidos en 2023



68,351 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



50.9%

Factor de carga P50



8

Turbinas
Eólicas



29 MW

Capacidad
instalada



**131,444
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Dic-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

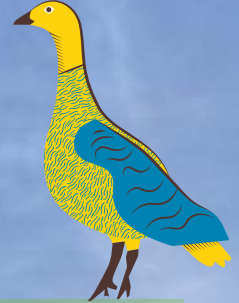
Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **10 US\$ M en 2021**



Chubut Norte II Parque Eólico

Chubut



21,240

Hogares
abastecidos en 2023



44,178 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



50.9%

Factor de carga P50



6

Turbinas
Eólicas



26 MW

Capacidad
instalada



**84,959
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Mar-21**

Período de construcción: **2018-2021**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **35 US\$ M en 2021**



Chubut Norte III Parque Eólico

Chubut



54,865

Hogares
abastecidos en 2023



114,119 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



50.9%

Factor de carga P50



13

Turbinas
Eólicas



58 MW

Capacidad
instalada



**219,460
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2021**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **51%**

Fondos totales asignados: **20 US\$ M en 2021**



Chubut Norte IV Parque Eólico

Chubut



95,904

Hogares
abastecidos en 2023



199,480 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



51.4%

Factor de carga P50



19

Turbinas
Eólicas



83 MW

Capacidad
instalada



**383,616
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2021**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **51%**

Fondos totales asignados: **31 US\$ M en 2021**



Pomona I Parque Eólico

Río Negro



98,189

Hogares
abastecidos en 2023



204,234 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



45.1%

Factor de carga P50



26

Turbinas
Eólicas



101 MW

Capacidad
instalada



**392,758
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Jul-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **127 US\$ M en 2021**



Pomona II Parque Eólico

Río Negro



12,344

Hogares
abastecidos en 2023



25,676 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



44.9%

Factor de carga P50



3

Turbinas
Eólicas



12 MW

Capacidad
instalada



**49,377
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Ago-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

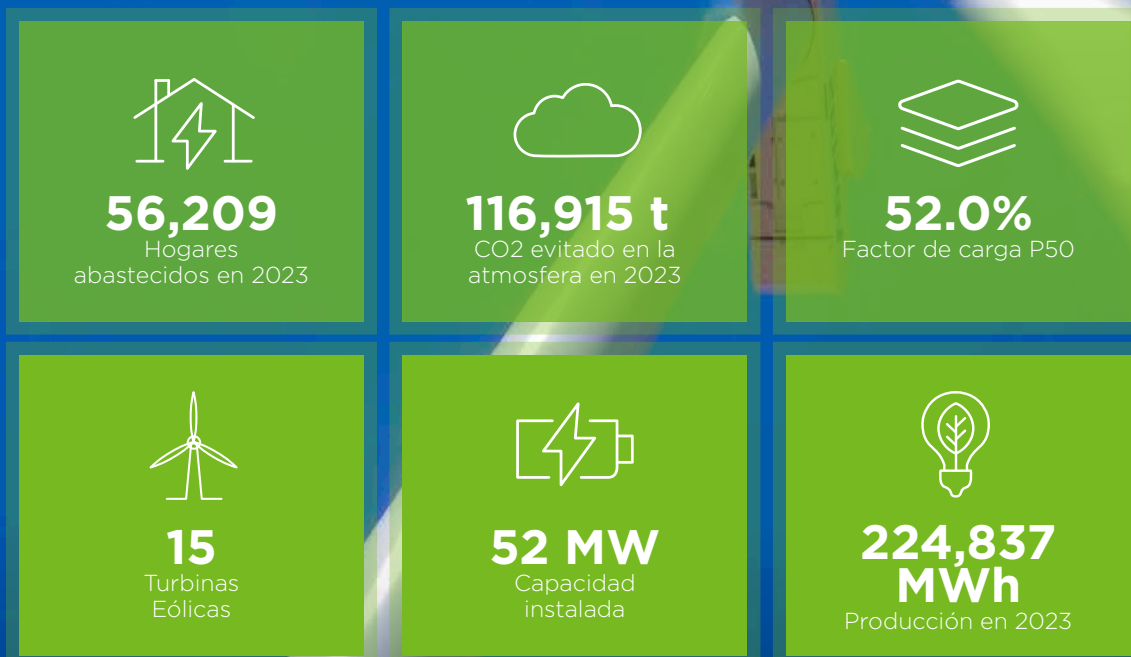
Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **16 US\$ M en 2021**



Villalonga I Parque Eólico

Buenos Aires



Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Dic-2018**

Período de construcción: **2016-2018**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **14 US\$ M en 2021**



Villalonga II Parque Eólico

Buenos Aires



3,851

Hogares
abastecidos en 2023



8,011 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



49.0%

Factor de carga P50



1

Turbinas
Eólicas



3 MW

Capacidad
instalada



**15,406
MWh**

Producción en 2023

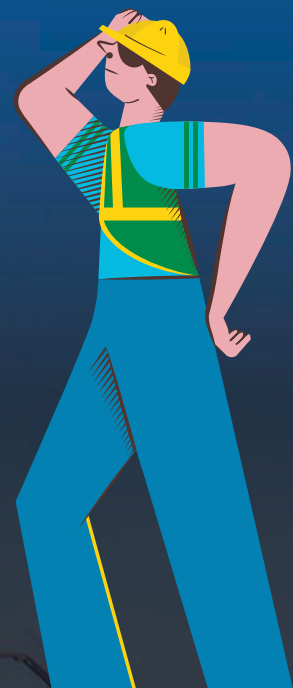
Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2019**

Período de construcción: **2017-2019**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **1 US\$ M en 2021**



Necochea Parque Eólico

Buenos Aires



38,784

Hogares
abastecidos en 2023



80,595 t

CO2 evitado en la
atmosfera en 2023



47.6%

Factor de carga P50



11

Turbinas
Eólicas



38 MW

Capacidad
instalada



**154,991
MWh**

Producción en 2023

Fecha de inicio de operaciones comerciales: **Feb-2020**

Período de construcción: **2017-2020**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **50%**

Fondos totales asignados: **15 US\$ M en 2021**



Sierras de Ullum Parque Solar

San Juan



38,092

Estimación de
Hogares abastecidos



79,231 t

CO2 estimado a ser
evitado en la atmósfera



28.8%

Factor de carga P50



150,000

Paneles
solares



78 MW

Capacidad
instalada



**152,368
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **Mar-23**

Período estimado de construcción: **2021-2023**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **58 US\$ M en 2022**

2 US\$ M en 2023



Tocota III Parque Solar

San Juan



43,362

Estimación de
Hogares abastecidos



91,201 t

CO2 estimado a ser
evitado en la atmósfera



34.8%

Factor de carga P50



116,000

Paneles
solares



60 MW

Capacidad
instalada



**175,387
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **Feb-24**

Período estimado de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En operación**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **5 US\$ M en 2022**

45 US\$ M en 2023



La Elbita I, II & III Parque Eólico

Buenos Aires



177,390

Estimación de Hogares
Abastecidos



368,971 t

CO2 estimado a ser evitado
en la atmosfera



50%

Factor de carga P50
(20 años)



36

Turbinas
Eólicas



162 MW

Capacidad
instalada



**709,560
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **4T 2024**

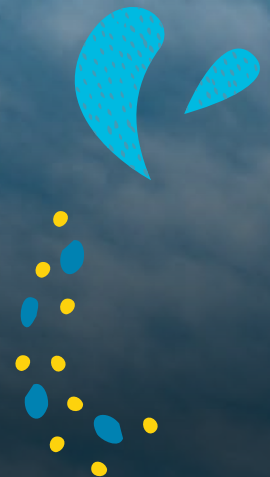
Período estimado de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En construcción**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**

Fondos totales asignados: **39 US\$ M en 2022**

120 US\$ M en 2023



Los Molles Parque Solar

Mendoza



54,991

Estimación de
Hogares abastecidos



114,381 t

CO2 estimado a ser
evitado en la atmósfera



27%

Factor de carga P50
(20 años)



161,500

Paneles
solares



93 MW

Capacidad
instalada



**219,964
MWh**

Producción Anual Estimada

Fecha estimada de inicio de operaciones comerciales: **1S 2025**

Período estimado de construcción: **2023-2024**

Estado actual: **En construcción**

Porcentaje de propiedad de Genneia: **100%**



07

Asignación de bonos por proyecto

A febrero de 2024, se han asignado un total de US\$717 millones de los bonos verdes a catorce proyectos renovables en el período 2018-2023. En 2023, se asignaron recursos de bonos verdes por US\$102 millones a dos parques solares y uno eólico: Sierras de Ullum y Tocota III en la provincia de San Juan, y La Elbita en la provincia de Buenos Aires.

Los fondos netos de los bonos verdes asignados incluirán tanto inversiones como gastos que se incurrieron para la construcción y/o mejora de los Proyectos Elegibles. Estas inversiones pueden ser financiados (o refinanciados) si ocurrieron dentro de los 36 meses (o 36 meses antes) de la emisión del bono. Para obtener información más detallada, consulte nuestro Marco de bonos verdes.

Nuestros bonos locales están listados en el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sostenibles (SVS) de BYMA.

Bono	Proyectos asignables	Participación	Fondos netos US\$ mm	Fondos asignados US\$ mm		
				2021	2022	2023
Clase XXXI - US\$366 m emitido 9-2021			366	366	-	-
	Madryn I	100%		20	-	-
	Madryn II	100%		159	-	-
	Chubut Norte I	100%		10	-	-
	Chubut Norte II	100%		19	-	-
	Pomona I	100%		127	-	-
	Pomona II	100%		16	-	-
	Villalonga I	100%		14	-	-
	Villalonga II	100%		1	-	-
Clase XXXII - US\$49 m emitido 8-2021			49	49	-	-
	Chubut Norte II	100%		16	-	-
	Chubut Norte III	51%		8	-	-
	Chubut Norte IV	51%		10	-	-
	Necochea	50%		15	-	-
Clase XXXIV - US\$16 m emitido 8-2021			16	16	-	-
	Chubut Norte III	51%		4	-	-
	Chubut Norte IV	51%		12	-	-
Clase XXXV - US\$17 m emitido 12-2021^(*)			40	17	22	-
	Chubut Norte III	51%		8	-	-
	Chubut Norte IV	51%		9	-	-
	Sierras de Ullum	100%		-	8	-
	Tocota III	100%		-	5	-
	La Elbita II	100%		-	5	-
	La Elbita III	100%		-	5	-
Clase XXXVI - US\$50 m emitido 12-2021			50	-	50	-
	Sierras de Ullum	100%		-	50	-
Clase XXXVII - US\$30 m emitido 11-2022			30	-	30	-
	La Elbita I	100%		-	28	-
	La Elbita II	100%		-	2	-
Clase XXXVIII - US\$73 m emitido 2-2023			73	-	-	73
	La Elbita I	100%		-	-	73
Clase XXXIX - US\$30 m emitido 7-2023			30	-	-	30
	Tocota III	100%		-	-	30
Clase XL - US\$11 m emitido 7-2023			11	-	-	11
	La Elbita II	100%		-	-	11
Clase XLI - US\$30 m emitido 7-2023^(**)			34	-	-	34
	La Elbita I	100%		-	-	25
	La Elbita II	100%		-	-	9
Clase XLII - US\$15 m emitido 11-2023^(***)			19	-	-	19
	Sierras de Ullum	100%		-	-	2
	Tocota III	100%		-	-	15
	La Elbita II	100%		-	-	2
Total			717	448	102	167

(*) En noviembre 2022, se realizó una reapertura de la ON Clase XXXV por US\$21 millones, el cual fue emitido a un precio de 107,75% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos de US\$22 millones.

(**) En julio 2023, se emitió la Clase XLI a un precio del 113,21% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 34 millones.

(***) En noviembre 2023, se emitió la Clase XLII a un precio del 122,31% del valor nominal, por lo tanto, la compañía recibió fondos netos por US\$ 19 millones.

08

Gobernanza de la financiación verde

En febrero de 2024, nuestro Comité de Finanzas de Sostenibilidad aprobó nuestro informe de asignaciones de bonos verdes para el año 2023.

Tras la aprobación, publicamos el Reporte de Bono Verde de 2023 con la asignación de fondos y los impactos de los proyectos. Dicho reporte se publica con una frecuencia anual.

Nuestro Marco de Bonos Verdes (GBF, siglas en inglés) establece los criterios de nuestros bonos verdes para financiar o refinanciar proyectos verdes elegibles. El GBF se ha desarrollado en consonancia con los Principios de Bonos Verdes de ICMA.

Para brindar una segunda opinión, el GBF fue revisado por Sustainalytics en febrero de 2021. Asimismo, Moody's Local Argentina proporcionó una segunda opinión sobre nuestro marco en noviembre de 2022.

De acuerdo con nuestro marco, nuestros proyectos verdes elegibles son de energía puramente renovable. La asignación de fondos ha sido verificada por EY con garantía limitada. El informe de aseguramiento de EY se incluye en este informe de bonos verdes.

Nuestro marco de bonos verdes y los reportes de Bono Verde 2021 & 2022 están disponibles en el **sitio web de Genneia**.



Proceso anual de gobernanza de bonos verdes



INFORME DE ASEGURAMIENTO LIMITADO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE LA INFORMACIÓN PUBLICADA ACERCA DEL PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN Y GESTIÓN DEL BONO VERDE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023

A los Señores directores de
GENNEIA S.A.

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por GENNEIA S.A. ("la Sociedad") para emitir un informe de aseguramiento limitado sobre la información publicada acerca del procedimiento de emisión y gestión del bono verde correspondiente al ejercicio 2023 y contenida en el informe Reporte Bono Verde 2023 ("El Reporte"), edición Marzo 2024, siguiendo los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Sociedad.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación del Reporte de acuerdo con lo requerido por los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Sociedad. Dicha responsabilidad incluye establecer las bases y criterios para la preparación del Reporte como así también definir, adaptar y mantener los sistemas de gestión y control interno de los que se obtiene la información.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión de aseguramiento limitado sobre la información mencionada en el ítem 1 e incluida en el Reporte, basada en nuestro encargo de aseguramiento.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre otros encargos de aseguramiento establecidas en la sección V.A de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos el encargo con el fin de obtener una seguridad limitada, en lo que es materia de nuestra competencia, acerca de si la información incluidos en el Reporte identificado en el ítem 1 ha sido preparada, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Green Bond Framework de la Sociedad. Asimismo, de acuerdo con dichas normas, un encargo de aseguramiento limitado brinda una menor seguridad que un encargo de aseguramiento razonable, debido a la diferente naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos aplicados por el contador para reunir elementos de juicio que le permitan emitir su conclusión.

En consecuencia, nuestro trabajo incluyó el examen, sobre bases selectivas, de las evidencias obtenidas sobre el cumplimiento por parte de la Sociedad de los lineamientos de su Green Bond Framework y la aplicación de otros procedimientos que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base apropiada para nuestra conclusión.



-2-

Los procedimientos mencionados en el párrafo anterior han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fue suministrada por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

5. Conclusión

Sobre la base del trabajo realizado descrito en el ítem 4, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que la información incluida en el Reporte mencionado en el ítem 1, no esté preparada, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los lineamientos del Green Bond Framework de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
06 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GUSTAVO A. KURGANSKY
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 - F° 176

10

Descargo de responsabilidad



La información y las opiniones contenidas en este Marco (el “Marco”) están sujetas a cambios sin aviso previo. Ni Genneia ni cualquiera de sus afiliadas asume ninguna responsabilidad u obligación de actualizar o revisar dichas declaraciones, independientemente de si esas declaraciones se ven afectadas por los resultados de nueva información, eventos futuros u otros. Este Marco representa las políticas y las intenciones actuales de Genneia, y está sujeto a cambios y no tiene la intención, ni se puede confiar, para crear relaciones legales, derechos u obligaciones. Este Marco está destinado a proporcionar información general no exhaustiva. Este Marco puede contener o incorporar por referencia información pública no revisada, aprobada o respaldada por separado por Genneia y, en consecuencia, no se hace ninguna representación, garantía o compromiso, ni de manera expresa ni implícita, y asimismo, Genneia no es responsable en cuanto a la equidad, exactitud, razonabilidad o integridad de dicha información. Este Marco puede contener declaraciones sobre eventos futuros y expectativas que son “declaraciones prospectivas” bajo las definiciones de la Ley de Reforma de Litigios de Valores Privados de 1995. Las declaraciones prospectivas generalmente se identifican mediante la inclusión de palabras como “fin”, “anticipar”, “creer”, “impulsar”, “estimar”, “esperar”, “meta”, “pretender”, “puede”, “planificar”, “proyectar”, “estrategia”, “objetivo” y “será” o declaraciones similares o variaciones de dichos términos y otras expresiones similares. Las declaraciones prospectivas implican riesgos e incertidumbres porque se relacionan con eventos y dependen de circunstancias que pueden ocurrir o no en el futuro y no son garantías de desempeño o desarrollos futuros, que pueden diferir materialmente de los realizados o sugerido por las declaraciones prospectivas contenidas en este Marco. No se hace ninguna declaración sobre la idoneidad de los bonos para cumplir con los criterios ambientales y de sustentabilidad requeridos por los eventuales inversores. Cada comprador potencial de bonos debe determinar por sí mismo la relevancia de la información contenida o mencionada en este Marco o la documentación relevante de bonos para dichos bonos con respecto al uso de los fondos y su compra de bonos debe basarse en la investigación que considere necesaria. Genneia ha establecido su política y acciones predeterminadas en este Marco con respecto al uso de los fondos, la evaluación y selección de proyectos, la administración de los fondos y la publicación de reportes, de acuerdo con los Bonos Verdes de Genneia. No obstante, nada en este Marco tiene la intención de modificar o agregar a cualquier acuerdo u otra obligación contractual asumida por Genneia en cualquier Bono Verde que pueda ser emitido de acuerdo con este Marco. Este Marco no crea ninguna obligación exigible legalmente contra Genneia; cualquier obligación exigible legalmente relacionada con los bonos verdes se limita a las establecidas expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos verdes. Por lo tanto, a menos que se establezca expresamente en el contrato y las notas que rigen dichos bonos verdes, no será un evento de default o incumplimiento de las obligaciones contractuales bajo los términos y condiciones de dichos bonos si Genneia no se adhiere a este Marco, ya sea por no financiar o no completar los Proyectos Elegibles o no asegurarse de que los fondos no contribuyan directa o indirectamente al financiamiento de las actividades excluidas como se especifica en este Marco, o no proporcionarles reportes a los inversores (debido a la falta de información y/o datos confiables, entre otros) sobre los usos de los fondos y los impactos ambientales previstos por este Marco, entre otros. Los factores que incluyen (pero no se limitan a) el mercado, las condiciones políticas y económicas, cualquier cambio en la política gubernamental, cambios en las leyes, reglas o regulaciones, la falta de Proyectos Elegibles disponibles, la imposibilidad de completar o implementar proyectos y otros desafíos, podrían limitar la capacidad para lograr algunos o todos los beneficios esperados de estas iniciativas, incluida la financiación y la finalización de los Proyectos Elegibles. Todo potencial inversor centrado en el medio ambiente debe ser consciente de la posibilidad de que el Proyecto Elegible no proporcione los beneficios ambientales o de sustentabilidad previstos y puede resultar en impactos adversos. Este Marco no constituye una recomendación con respecto a los valores de Genneia o cualquier miembro de Genneia. Este Marco no es, no contiene y no puede tener la intención de ser una oferta de venta o una solicitud de cualquier oferta para comprar valores emitidos por Genneia o cualquier miembro de Genneia. En particular, ni este documento ni ningún otro material relacionado puede distribuirse o publicarse en ninguna jurisdicción en la que sea ilegal hacerlo, excepto en circunstancias que den como resultado el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables. Las personas quienes puedan llegar a poseer dichos documentos deben informarse y observar las restricciones aplicables a la distribución. Cualquier decisión de compra de bonos debe basarse únicamente en la información que se incluirá en cualquier documento de oferta proporcionado en relación con la oferta de dichos bonos. Los posibles inversores deben tomar independientemente sus propias decisiones de inversión.

Para más información, contactar a:

Carlos Palazón

Director de Administración y Finanzas

Juan Andres Duzevic

Gerente de Planificación Financiera

Mariana Vargas

Relación con Inversores



Olivos Building II, Nicolás Repetto 3676 3rd Floor, B1636CTJ
Olivos, Buenos Aires, Argentina



investors@genneia.com.ar



Tel.: +54 11 6090-3200



GENNEIA